



COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE

(Provincia di Isernia)

P.zza G. Marconi, n. 11 – 86080 Castel del Giudice tel. 0865/946130 fax 0865/946783

sito: www.comune.casteldelgiudice.is.it email: info@comune.casteldelgiudice.is.it

P.I. 00086220944 - C.F. 80000990947

REG ALBO 30/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INIZIATIVA "SECOND HOME INTERNATIONAL EXPO 2026 – UTRECHT (PAESI BASSI) DAL 27 AL 29 MARZO 2026".

Premesso che:

- La Regione Molise – Assessorato al Turismo e alla Cultura – parteciperà alla **Second Home Expo 2026** che si terrà ad Utrecht (Paesi Bassi) dal **27 al 29 marzo 2026**, finalizzata alla promozione dei borghi molisani come destinazioni di investimento immobiliare e turismo esperienziale;
- Il Comune di Castel del Giudice intende collaborare con la Regione per la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e culturale, favorendo la messa in rete di immobili pubblici e privati suscettibili di essere presentati in tale occasione;
- È necessario individuare i cittadini proprietari di immobili interessati a proporre la vendita o la valorizzazione del proprio bene;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Castel del Giudice intende raccogliere **manifestazioni di interesse da parte di cittadini proprietari di immobili** siti nel territorio comunale che desiderino essere inseriti nell'elenco di proposte da presentare alla Regione Molise per la partecipazione alla "Second Home Expo 2026".

1. Finalità

L'avviso è volto esclusivamente a **costituire un elenco di immobili** che potranno essere proposti a potenziali acquirenti stranieri, senza che ciò comporti per il Comune alcun obbligo di contrattazione, intermediazione o vincolo nei confronti dei partecipanti.

2. Soggetti ammissibili

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Proprietari di immobili siti nel Comune di Castel del Giudice, liberi da vincoli e gravami tali da impedirne la vendita;
- Persone fisiche o giuridiche, singole o rappresentate da delegati con procura notarile specifica.

3. Documentazione richiesta

I cittadini interessati dovranno presentare:

1. **Modulo di manifestazione di interesse** (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto,

contenente:

- **Dichiarazione di disponibilità alla vendita** dell'immobile, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- **Copia del documento d'identità** del dichiarante;
- **Dati catastali** completi dell'immobile (foglio, particella, subalterno, categoria, rendita);
- **N. 3 fotografie** dell'immobile (interni ed esterni) in alta risoluzione o **eventuale video**;
- Eventuale **procura notarile speciale** se la dichiarazione è resa da un delegato.

4. Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire al **Protocollo del Comune di Castel del Giudice entro il 3 febbraio 2026**, tramite:

- PEC: casteldelgiudice@pec.it
- Oppure consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

5. Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del **Regolamento UE 2016/679 (GDPR)** e utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla partecipazione all'iniziativa in oggetto.

6. Avvertenze

La presente manifestazione di interesse non costituisce offerta al pubblico né vincolo per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di valutare discrezionalmente le proposte e di non procedere in assenza di un numero ritenuto sufficiente di adesioni.

Dalla residenza comunale, lì 14.01.2026

Pubblicato su:

- Sito WEB Comune di Castel del Giudice

Il Dirigente Ufficio Tecnico
f.to Ing. Rosita Levrieri

Il Legale Rappresentante del Comune
f.to Dott. Lino Nicola Gentile

